

Handläggare
Jenny Börselius Erngren
Telefon: 08-50826744**Till**
Fastighetsnämnd
2025-09-30

Remiss av Näringslivspolicy inklusive etableringsstrategi för Stockholms stad

Remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat Revidering av Näringslivspolicy inklusive etableringsstrategi för Stockholms stad (dnr KS 2025/848) till ett antal nämnder och bolag för yttrande senast 6 oktober 2025.

Fastighetskontoret ställer sig positiv till förslaget till reviderad näringslivspolicy inklusive etableringsstrategi för Stockholms stad och anser att dokumentet utgör ett viktigt strategiskt styrverktyg för stadens samlade arbete med att främja företagsetablering, tillväxt och sysselsättning i hela staden. Policyn ger en tydlig struktur för stadens prioriteringar och ansvarsfördelning i näringslivsarbetet och bidrar därmed till ett förbättrat företagsklimat, stärkt samverkan mellan förvaltningar och bolag, samt ökad långsiktighet i stadens planering av markanvändning och lokalförsörjning kopplat till näringslivets behov.

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat Revidering av Näringslivspolicy inklusive etableringsstrategi för Stockholms stad (dnr KS 2025/848) till ett antal nämnder och bolag för yttrande senast 6 oktober 2025. Remissen utgår från ett uppdrag i kommunfullmäktiges budget för 2024, där kommunstyrelsen uppdrogs att i samverkan med berörda facknämnder och Stockholm Business Region AB revidera stadens näringslivspolicy. Syftet är att säkerställa att stadens näringslivs-

arbete utformas med utgångspunkt i de mål om hållbar tillväxt, stärkt företagsklimat och jämlika förutsättningar för näringsverksamhet i hela staden som uttrycks i stadens budget och styrdokument. Inom ramen för arbetet har även en etableringsstrategi tagits fram som bilaga till policyn, med fokus på stadens roll i att underlätta och möjliggöra företagsetablering i olika delar av Stockholm.

Kontorets analys

Kontoret bedömer att den föreslagna policyn tydliggör stadens mål, strategiska inriktning och ansvarsfördelning inom näringslivsområdet på ett ändamålsenligt sätt. Kontoret välkomnar att policyn utgår från sju definierade ramvillkor för ett gott företagsklimat, däribland effektiv myndighetsutövning, tillgång till kompetens, välfungerande infrastruktur och attraktiv stadsmiljö – områden där staden har faktisk rådighet.

Kontoret vill särskilt lyfta fram ramvillkor 2: "Attraktiv stadsmiljö", som är särskilt relevant för nämndens verksamhet. Tillgången till ändamålsenliga, flexibla och trygga lokaler är en central faktor för att företag ska kunna etablera sig och växa. Kontoret delar bedömningen att stadens arbete med lokalförsörjning, markanvändning och stadsutveckling har en direkt påverkan på förutsättningarna för näringslivet i olika delar av staden, och att det därför är angeläget med en helhetssyn och ett tätare samarbete mellan berörda nämnder och bolag.

Kontoret ser också positivt på att etableringsstrategin lyfter behovet av en strategisk och långsiktig planering för företagslokaler och verksamhetsytor i hela staden, inte minst i de stadsdelar där det i dag finns en begränsad närvaro av kommersiell service och/eller arbetsplatser. Strategin ger en god grund för att på ett mer proaktivt sätt arbeta med markanvisningar och lokalutveckling i syfte att främja en blandad och levande stad.

Kontoret noterar att etableringsstrategin ska utgöra ett stöd för nämnders och bolagsstyrelserns arbete samt att särskilda handlingsplaner förväntas tas fram där behov finns. Kontoret anser att nämnder och bolagsstyrelser själva bör ansvara för att identifiera vilka undersökningar och mätningar som krävs för att utvärdera och följa upp insatser och resultat effektivt samt att det är av vikt att detta arbete sker med tydlig koppling till policyns mål och ramvillkor. Det bör även finnas goda förutsättningar för lärande och erfarenhetsutbyte mellan stadens olika verksamheter.

Kontoret anser att näringslivsperspektivet bör integreras i samtliga relevanta planeringsprocesser inom staden – från översikts- och detaljplanering till lokalresursplanering och investeringsbeslut. Kontoret delar också uppfattningen att ett professionellt bemötande

och god service till företagare är en viktig konkurrensfördel för Stockholm i jämförelse med andra storstäder, och att detta bör genomsyra stadens myndighetsutövning och kontakter med näringslivet.

Sammanfattningsvis ställer sig kontoret positivt till den förslagna policyn och ser fram emot att bidra i det fortsatta arbetet med att implementera dokumentets inriktning och mål i den egna verksamheten.

Slut

Bilagor

1. Näringslivspolicy för Stockholms stad
- 1.1 Etableringsstrategi för Stockholms stad

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-09-17
Camilla Silfverling, Avdelningschef	2025-09-17